

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"03" 04 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 15
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 03.04 2025 года
осенний осмотр на _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД МКД</u> (должность)	<u>Васильченко И.И.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2003</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>кирпичные с облицовкой лицевым кирпичом</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>мягкая, совмещенная с перекрытием</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>144</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>10 566,0</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>8 518,10</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 294,5	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	223	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовки	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225	кирпич	Удовл			
	отмостка	кв. м	337	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	8	ж/б, кирпич	Удовл.	20 кв.м. 1-4 пп. ремонт пандус	20 кв.м (1-4 пп. ремонт пандусов въездных),	

					ов въездн ых), 12 кв.м. окраска	12 кв.м. окраска	
Наружные стены	кв.м.	5 508	кирпич	Удовл			
Колонны и столбы	шт.	12	кирпич	Удовл			
Фасад	кв. м	2 970	Облицовочн ый кирпич	Удовл Локальный ремонт с окраской (стенки пандуса0	10 кв.м	10 кв.м	
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	144	Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	468	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	Удовл. ремонт кровли козырька 4п. окраска козырька	16 кв.м. 12кв.м	16кв.м 12 кв.м	
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	10	сталь	Удовл. Окраска входных дв.	4 шт.	4 шт.	
оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	15 291	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	932,8	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	1299,6	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

	Лестницы	кв. м	466	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	8	Сталь/дерево	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	136	ПВХ / сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	144		Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	212	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1728	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл	Прочистка,	Прочистка,	

						промыв ка грязеви ков	промывка грязеви ко в	
	прочая запорная арматура	шт.	208	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	650	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	756	ПП	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочис тка, промыв ка грязеви ков	Прочистка , промывка грязеви ков	
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	100	сталь	Удовл	6	6	
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл	Прочис тка фильтра	Прочистка фильтра	
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	BCX-40	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	127	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	648	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные	Удовл			

щит распределительный этажный	шт.	72	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
светильники	шт.	144	настенный	Удовл			
выключатели	шт.	36	Откр.устан.	Удовл			
розетки	шт.	2	Откр.устан.	Удовл			
общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий- 230-АМ	Удовл			

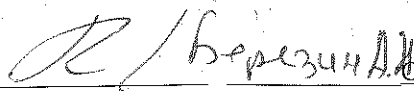
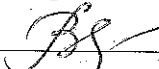
**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X	X	X
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X	X	X
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Октябрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X	X	X

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
Председатель СД МКД (должность)		Васильченко И.И. (фамилия, инициалы)

"03" 04 2025 г.